



D. Cano & D. Luickhardt

RECHTSANWALTSKANZLEI · BUFETE DE ABOGADOS · ECONOMISTAS

DER FOLGENDE IMMOBILIENKAUFVERTRAG ERSETZT KEINE EINZELFALLBERATUNG UND VERTRAGSGESTALTUNG DURCH UNSERE DEUTSCH- SPANISCHE RECHTS- UND STEUERKANZLEI CANO & LUICKHARDT SL

Informationen unter www.anwalt-spanien.com, und www.meinrechtinspanien.de

Telefon: Deutschland 07542-937982; Spanien 0034 922 78 88 81

Wir betreuen und beraten Sie beim Immobilienkauf und Rechtsstreitigkeiten zum Immobilienrecht in ganz Spanien und Deutschland.

IMMOBILIENKAUFVERTRAG NACH SPANISCHEM RECHT

PRIVATSCHRIFTLICHER VERTRAG

ES SIND VERSAMMELT

Zum einen Herr , volljährig, verheiratet im gesetzlichen Güterstand, Nationalität, wohnhaft in , Spanien, NIE, , als **VERKÄUFER**.

Und zum anderen als **KÄUFER**, , volljährig, ledig, Staatsangehörige mit Wohnsitz in

Beide Parteien erklären, die erforderliche gesetzliche Geschäftsfähigkeit zu haben, um Vertragsabschlüsse tätigen und sich rechtsgültig verpflichten zu können, und erstellen aufgrund dessen den vorliegenden **KAUFVERTRAG LIEGENSCHAFT MIT BEBAUNGEN MIT TEILZAHLUNG** und zu diesem Zweck gilt rechtsverbindlich:

VORWORT

Beschreibung der Immobilie

GRUNDERWERBSURKUNDE Nummer , Notar:

VEREINBARUNGEN

ERSTENS.- Der Gegenstand des vorliegenden Vertrages ist der Verkauf der jeweiligen Miteigentumshälfte der gesamten vorhergehend beschriebenen Liegenschaft mit allen Bebauungen durch an , die diese Übereinkunft akzeptieren und kaufen. Der Verkauf erfolgt frei von Lasten und bezieht sich auf das gesamte Grundstück mit Bebauungen.

ZWEITENS.- Der vereinbarte Kaufpreis beläuft sich auf in WORTEN (€), welchen die Käuferpartei in der folgenden Form zahlen wird:

- a) Nach Unterschrift dieses Vertrages werden innerhalb von 10 Kalendertagen auf das Konto der Verkäufer überwiesen.
Konto:

- b) Bei Unterschrift der notariellen Kaufurkunde wird der Betrag von Euros an die Verkäufer bezahlt, soweit deren Steuerresidenz in Spanien nachgewiesen wird. Bei fehlender spanischer Steuerresidenz werden zurückbehalten und innerhalb von 30 Tagen bei der Finanzbehörde einbezahlt.

DRITTENS.- Der Besitz an der Immobilie wird durch Schlüsselübergabe am .2010 übergeben.

VIERTENS.- Der Verkauf und die Übereignung der Immobilie erfolgt frei von Lasten, Mietern, auf dem laufenden mit allen Kosten wie Strom, Wasser, Telefon, Grundsteuer und es bestehen keine Steuerschulden für die die Immobilie haftet. Die Verkäufer garantieren,

FÜNFTENS.- Die Zeichnung der notariellen Kaufurkunde hat bis spätestens DATUM zu erfolgen.

Sollte die Frist überschritten werden, haben die Käufer das Wahlrecht einen Schadensersatz in Höhe von -Euro zu verlangen und weiterhin die Erfüllung

dieses Kaufvertrages zu fordern, oder aber die Auflösung dieses Vertrages zu erklären und Schadensersatz in Höhe ..

SECHSTENS.- Die Kosten und Steuern der notariellen Kaufurkunde werden von den Käufern bezahlt. Die sogenannte gemeindliche Wertzuwachssteuer (Impuesto sobre el Incremento del Valor de terrenos urbanos) wird von den Verkäufern bezahlt.

SIEBSTENS.- Es gilt ausschliesslich spanisches Recht und beide Parteien verzichten auf ihren gesetzlichen Gerichtsstand. Die Zuständigkeit der Gerichte am Lageort der Immobilie wird für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ausdrücklich vereinbart. Zustellungen an die oben genannten Adressen sind wirksam. Aussergerichtliche und gerichtliche Rechtsanwaltskosten sind von der Partei zu zahlen, welchen diesen Vertrag nicht erfüllt.

Dieser Vertrag wird auf allen 3 Seiten, einseitig bedruckt, unterschrieben.

Datum, Ort

Die Haftung für die Verwendung des Vertragsentwurfs und deren Folgen ist ausgeschlossen.